

Số: /TB- UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Tam, địa chỉ thường trú: Thôn Phú Thọ, xã Thạch Thất đối với thửa đất số 160, tờ bản đồ số 02, diện tích 432,0 m² tại thôn Thanh Câu, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ, khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ văn bản số 555/UBND- NNMT ngày 06/02/2026 của thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc phân cấp phân quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Căn cứ Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số các Quy định liên quan đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Các Quyết định của giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công Quyết định số 956/QĐ-TTPVHCC ngày 27/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 1285/QĐ-TTPVHCC ngày 12/9/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND Thành phố Hà Nội; số 1489/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Trên cơ sở các quy định nêu trên đối chiếu nội dung kê khai của hộ gia đình (cá nhân) với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ; hồ sơ do hộ gia đình (cá nhân) cung cấp; UBND xã Thạch Thất thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với hồ sơ xin cấp GCN QSD đất của bà Lê Thị Tam, trú tại: Thôn Phú Thụ, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 160, tờ bản đồ số 02, diện tích 432,0 m² tại thôn Phú Thụ, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội cụ thể như sau:

Về kết quả kiểm tra đối chiếu hồ sơ cung cấp và hồ sơ lưu trữ tại UBND xã:

a. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng ổn định vào mục đích đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất:

Thửa đất đề nghị đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nguồn gốc là đất cha ông để lại cho ông Khuất Văn Nhung là chồng của bà Lê Thị Tam, sử dụng vào mục đích đất ở từ năm 1970 (là thời điểm ông Khuất Văn Nhung và kết hôn với bà Lê Thị Tam). Trong quá trình sinh sống ông Nhung và bà Tam sinh được 5 người con (3 trai 2 gái) hiện đã lập gia đình và sinh sống trên địa bàn xã Lại Thượng. Năm 1993, ông Nhung chết thừa đất do bà Lê Thị Tam và các con sử dụng từ đó đến nay. Khi chết ông Nhung không để lại giấy tờ tặng cho, thừa kế gì đối với thửa đất này. Bà Tam cùng các con sử dụng ổn định, không tranh chấp với các hộ liền kề. Đến năm 2008, thửa đất đã được cấp giấy CNQSD đất số AH 809913 đứng tên hộ bà Lê Thị Tâm (chủ sử dụng là hộ bà Lê Thị Tam, trú tại thôn Phú Thụ xã Lại Thượng (nay là xã Thạch Thất), khi cấp giấy CNQSD đất đã cấp nhầm tên hộ là hộ bà Lê Thị Tâm). Theo Kết luận số 14/KL-UBND ngày 16/8/2016 của UBND huyện Thạch Thất (trước đây) Thanh tra việc cấp, trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất cho các hộ gia đình cá nhân (từ thời điểm 01/01/2003 đến 31/12/2015) thì gia đình bà Lê Thị Tam chưa nhận được giấy CNQSD đất bản gốc do cán bộ địa chính xã làm mất không giải trình được nguyên nhân. Ngày 14/11/2016, UBND huyện Thạch Thất (trước đây) đã ban hành quyết định số 11774/QĐ-UBND về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 809913 đối với số thửa 160, tờ bản đồ số 02, diện tích 432 m² tại xã Lại Thượng đứng tên hộ bà Lê Thị Tâm, trú tại thôn Phú Thụ, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội lý do: Cấp sai chủ sử dụng đất từ hộ bà Lê Thị Tam thành hộ bà Lê Thị Tâm, ông Nguyễn Quang Hùng cán bộ địa chính xã Lại

Thượng (trước đây) đã làm mất giấy CNQSD đất AH 809913 theo Kết luận thanh tra số 14/KL-UBND ngày 16/8/2016 của UBND huyện Thạch Thất (trước đây). Tháng 3/2026, hàng thừa kế thứ nhất của ông Khuất Văn Nhung làm biên bản họp gia đình cho tặng bà Lê Thị Tam toàn bộ phần thừa kế đối với thửa đất số 160, tờ 02, diện tích 432 m² xác nhận của UBND xã Thạch Thất ngày 24/3/2026.

Theo bản đồ đo đạc địa chính năm 2001, thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa 160, tờ bản đồ số 02, diện tích là 432 m², ký hiệu loại đất: ONT, sổ mục kê ghi loại đất ở, chủ sử dụng là Lê Thị Tam.

Theo bản đồ giải thửa tỷ lệ 1/1000 thôn Phú Thọ, xã Lại Thượng cũ là thửa 138, diện tích 468m² (đất khu dân cư), Theo bản đồ tổng thể đo đạc năm 2018 là thửa đất số 421, tờ bản đồ số 09. Năm 2022, gia đình bà Tam đã tiến hành đo đạc lại thửa đất theo hiện trạng sử dụng và đã được Công ty trách nhiệm hữu hạn Vi Vương đo đạc diện tích là 432 m². Kết quả đo đạc đã được UBND xã Lại Thượng xác nhận, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất cập nhật, chỉnh lý và nghiệm thu ngày 31/10/2022. Hiện trạng trên thửa đất đã có công trình nhà ở và các công trình phụ trợ khác, xung quanh thửa đất đã được xây tường bao và có mốc giới rõ ràng với các thửa liền kề.

+ Sau khi có kết luận thanh tra, UBND xã Lại Thượng cũ nay là xã Thạch Thất không nhận được thư khiếu kiện, tranh chấp, sử dụng ổn định vào một mục đích để ở. Thửa đất đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

+ Thửa đất không có đơn thư khiếu kiện, không xảy ra tranh chấp, sử dụng ổn định vào một mục đích để ở.

b. Về thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: Trước năm 1970.

c. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất tại thời điểm đăng ký quyền sử dụng đất, và tình trạng lấn, chiếm:

- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không

- Tình trạng lấn, chiếm: Không

d. Về quy hoạch:

- Theo Quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2030 tại Quyết định số 5151/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất nằm trong khu vực định hướng chức năng sử dụng đất ở;

- Theo quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thất phê duyệt tại Quyết định số 5785/QĐ-UBND ngày 07/11/2002 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất nằm trong khu vực chức năng sử dụng đất ở;

- Theo quy chung hoạch xây dựng xã Lại Thượng cũ phê duyệt tại Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 27/7/2012 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Lại Thượng cũ đến năm 2020, Quyết định số 4080/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 của UBND huyện Thạch Thất về việc

phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Lại Thượng cũ vị trí thửa đất nằm trong khu vực chức năng sử dụng đất ở;

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình di tích lịch sử văn hoá, danh lam thắng cảnh: Không nằm trong hành lang phù hợp với quy hoạch.

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình khác: Không nằm trong hành lang, phù hợp với quy hoạch.

đ. *Về kết luận của thanh tra, kháng nghị của viện kiểm sát, quyết định thu hồi đất của UBND huyện, UBND tỉnh, của toà án nhân dân có liên quan đến thửa đất:* Kết luận số 14/KL-UBND ngày 16/8/2016 của UBND huyện Thạch Thất (trước đây) Thanh tra việc cấp, trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất cho các hộ gia đình cá nhân (từ thời điểm 01/01/2003 đến 31/12/2015) thì gia đình bà Lê Thị Tam chưa nhận được giấy CNQSD đất bản gốc do cán bộ địa chính xã làm mất không giải trình được nguyên nhân. Ngày 14/11/2016 UBND huyện Thạch Thất (trước đây) đã ban hành quyết định số 11774/QĐ-UBND về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 809913 đối với số thửa 160, tờ bản đồ số 02, diện tích 432 m² tại xã Lại Thượng đứng tên hộ bà Lê Thị Tâm, trú tại thôn Phú Thụ, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội lý do: Cấp sai chủ sử dụng đất từ hộ bà Lê Thị Tam thành hộ bà Lê Thị Tâm, ông Nguyễn Quang Hùng cán bộ địa chính xã Lại Thượng (trước đây) đã làm mất giấy CNQSD đất AH 809913 theo kết luận thanh tra số 14/KL-UBND ngày 16/8/2016 của UBND huyện Thạch Thất (trước đây).

e. *Về tài chính thửa đất:* Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

g. *Về quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:* Bà Lê Thị Tam chưa có nhu cầu chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên thửa đất số 160, tờ bản đồ số 02, diện tích 432 m² (theo đơn kê khai đề nghị cấp giấy chứng nhận).

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất do cá nhân (hộ gia đình) cung cấp và hồ sơ lưu trữ tại UBND xã. Để đảm bảo tính công khai minh bạch và đúng quy định của pháp luật; UBND xã Thạch Thất tiến hành thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Tam trên cơ sở hồ sơ tài liệu thu thập và kết quả xác minh về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất (*Có danh sách kèm theo*).

1. Hình thức công khai: Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất (địa chỉ website: <http://thachthat.hanoi.gov.vn>), niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, Nhà văn hóa thôn Phú Thụ, xã Thạch Thất.

2. Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo.

3. Trong thời gian công khai, các ý kiến phản ánh liên quan đến thửa đất của cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân gửi về UBND xã Thạch Thất (qua Phòng Kinh tế xã) theo địa chỉ: Số 202, Đường tỉnh lộ 419 (đoạn qua thị trấn Liên Quan cũ), xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

- Phòng Kinh tế xã: Tổ chức niêm yết công khai theo quy định. Tổng hợp các ý kiến phản ánh trong thời gian niêm yết công khai, báo cáo UBND xã.

- Phòng Văn hóa - xã hội xã: Thực hiện đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất.

UBND xã Thạch Thất trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn Hóa - Xã hội xã;
- Trường thôn Phú Thọ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trường Giang

UỶ BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận

(Kèm theo thông báo số...../TB-UBND ngàytháng.....năm 2026 của UBND xã Thạch Thắt)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
1	Bà Lê Thị Tam	Thôn Phú Thụ, xã Thạch Thắt	Thôn Phú Thụ, xã Thạch Thắt	160	15	432,0	Đất ở + vườn nông thôn	Trước năm 1970	Đất do ông cha để lại từ trước năm 1970 cho hộ ông Khuất Văn Nhung và bà Lê Thị Tam, năm 1993 ông Nhung chết bà Tam cùng các con sử dụng, 3/2024 hàng thừa kế thứ nhất họp gia đình cho tặng bà Lê Thị Tam toàn quyền sử dụng.	Thửa đất đã có công trình nhà ở và công trình phụ	Không	Không	Phù hợp

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Thạch Thắt, nhà văn hoá thôn Phú Thụ, trang thông tin điện tử của xã Thạch Thắt.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thạch Thắt để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Thạch Thắt, ngày tháng năm 2026

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

